

## **Dodatok č. 2**

### **ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2013/17**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom** : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**Mgr. Danielou Fejovou, poverenou vykonávaním**  
**zastúpený** : funkcie riaditeľky  
**IČO** : 00634875  
**DIČ** : 2020573434  
**IČ DPH** : SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu** : 7000481096/8180  
**IBAN** : SK95 8180 0000 0070 0048 1096  
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** Záchranná zdravotná služba Bratislava  
**so sídlom** : Antolská 11, 850 07 Bratislava  
**zastúpený** : MUDr. Borisom Mot'ovským, riaditeľom ZZS  
**IČO** : 17336210  
**DIČ** : 2020845827  
**Bankové spojenie** : Štátna pokladnica  
**Číslo účtu** : 7000287955/8180  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

#### **Čl. I**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2013/17 zo dňa 05.11.2013 a dodatok č. 1 zo dňa 20.11.2014 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **460,04 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova územnej polikliniky/, s. č. 62/30**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/13, /budova garáže a dielne/, s. č. 62/30**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/4**, budov zapísaných na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra v Námestove a **pozemku parc. č. 285/1**, zapísaného na LV **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **prevádzkovania stanice Záchrannej zdravotnej služby**.
2. **Nájomca požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na garáž o výmere 18 m<sup>2</sup>**.
3. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.08.2016**.
4. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **11/2013**.

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 09. 2015** do **31. 08. 2016.**“

### 2.) V článku III. bod 1 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **360,- € , t.j. 20,- €/m<sup>2</sup>/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

### 3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- zálohovo mesačne v sume **7,98 € (služby bez DPH)** ,
- podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za **spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch garáže, ktoré bude nájomca uhrádzať **ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

Platby za poskytované služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr **do 5. dňa mesiaca**, za ktorý sa zálohová platba platí, variabilný symbol: **2013-17**. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

**4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.**

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 10. 07. 2015

Oravská poliklinika  
Námestovo  
029 01 NÁMESTOVO

**Za prenajímateľa:**

Mgr. Daniela Fejová  
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

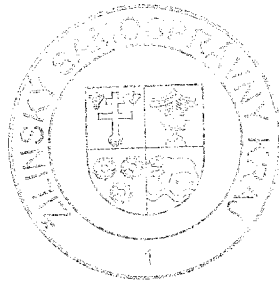
.....

**Za nájomcu:** MUDr. Boris Mot'ovský  
riaditeľ ZZS

.....

19. AUG. 2015

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.



Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedom  
Ing. Juraj Blanár

**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/17**  
účinná podľa čl. III

Nájomca:  
Záchranná zdravotná služba Bratislava

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
garáž -1 miestnosť	18,00	20	360,00
Spolu	<b>18,00</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>			<b>360,00</b>
	Základ dane	20% DPH	
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	30,00	0	<b>30,00</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU**

Služby bez DPH			Mesačná suma v €
Teplo a TUV - garáž			7,98
Elektrická energia - garáž	podľa merača	0,22	faktúrou
Vodné a stočné - garáž	podľa merača	2,42	faktúrou
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>			<b>7,98</b>

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/17**  
účinná podľa č. III.

Nájomca:  
ZZS Bratislava

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2015, 2016**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.9.2015	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.10.2015	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.11.2015	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.12.2015	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.1.2016	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.2.2016	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.3.2016	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.4.2016	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.4.2016	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.4.2016	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.4.2016	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.8.2016	30,00	7,98	<b>37,98</b>
<b>Spolu</b>	<b>360,00</b>	<b>95,76</b>	<b>455,76</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.